

GATUKOSTNADSUTREDNING
LÄNNERSTA 2 (OMRÅDE W)

Förslag till fördelning av gatukostnadsersättning för område W
Lännersta 2 (Område W), Nacka kommun

Projekt nr 8319
DNR 2005/149 258
2015-11-16

Preliminär gatukostnad:	Fördelingsgrund	Tomtareta, kr:	SUMMA, KR:
Kr per fastighet	Park/natur, kr:	Andeistal, kr:	40 824 000
Kr per hel viktsandel (1,0)	2 778 600	38 045 400	
Kr per hel viktsandel (1,0) + andel park/natur	16 840	243 335	260 175
Klassificering av fastighet	Viktsandel	Kr / Klassificering	
Befintlig fastighet, permanenthush	0,6	162 841	
Befintlig fastighet, fritidshus permanenitbebyggd*	0,7	187 174	
Befintlig fastighet, fritidshus	0,8	211 508	
Befintlig fastighet, obebyggd**	1,0	260 175	
Tillkommande, ny tomt	2,0	503 510	

Förklaring:

* Befintligt fritidshus, permanenitbebyggd vid tidpunkt för start-PM för detaljplan. Fastighetsägarna folkbokförda på fastigheten 2005-01-10.
** Fastigheten är obebyggd och/eller saknar taxerat byggnadsvärde vid tidpunkt för start-PM för detaljplan.

Fastighet	Klassificering och andeistal				ny tomt avstyckning	Special exploatering äldreboende	Special	Reducering	Summa andeistal	Gatukostnadsersättning		Summa, gatukostnad, kr
	Andel park/natur	Befintlig, permanenthush	Befintlig, fritidshus perm.bebyggd	Befintlig, fritidshus						Befintlig, obebyggd	Park/natur kr	
BO 1:280	1	1 x 0,6						100%	0,0	16 840	0	16 840
BO 1:284	1	1 x 0,6						100%	0,0	16 840	0	16 840
BO 1:285	1	1 x 0,6						100%	0,0	16 840	0	16 840
BO 1:286	1	1 x 0,6						100%	0,0	16 840	0	16 840
BO 1:579	1	1 x 0,6						50%	0,3	16 840	73 000	89 840
BO 1:608	1				1 x 2,0			100%	2,0	16 840	486 670	503 510
BO 1:865	1	1 x 0,6						100%	0,6	16 840	0	16 840
BO 1:866	1	1 x 0,6						50%	0,6	16 840	146 001	162 841
BO 1:1060 NY	1				1 x 1,0			50%	0,5	16 840	121 667	138 507
BO 1:1061 NY	1				1 x 2,0			50%	1,4	16 840	328 502	345 342
BO 4:17	1	1 x 0,6						50%	0,3	16 840	73 000	89 840
LÄNNERSTA 1:101	1	1 x 0,6							0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:15 (+1:22)	1	1 x 0,6			1 x 1,0				0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:152	1	1 x 0,6							0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:20	2	1 x 0,6							1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:280	2	1 x 0,6							2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:281	1	1 x 0,6			1 x 2,0				2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:282	1	1 x 0,6							0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:283	2	1 x 0,6			1 x 1,0				1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:294	2								2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:299	2				1 x 2,0				0,7	170 334	187 174	357 508
LÄNNERSTA 1:300	2	1 x 0,6			1 x 2,0				2,8	33 680	681 338	715 018
LÄNNERSTA 1:301	1	1 x 0,6			1 x 0,8				2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:303	1	1 x 0,6			1 x 0,8				0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:304	1	1 x 0,6			1 x 1,0				0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:305	1				1 x 1,0				1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:306	1				1 x 1,0				1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:308 (+1:380 och 1:381)	1				1 x 0,7				0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:309	1				1 x 0,8				0,8	16 840	194 668	211 508
	1				1 x 0,8				0,8	16 840	194 668	211 508

**GATUKOSTNADSDIREKTING
LÄNNERSTA 2 (OMRÅDE W)**

LÄNNERSTA 1:310	1		1 x 0,8	1 x 1,0	1 x 2,0					0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:311	2			1 x 1,0						1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:312	1	1 x 0,6			1 x 2,0					2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:313	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:314	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:315	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:316	1	1 x 0,6			1 x 2,0					0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:321	2		1 x 0,7							2,7	33 680	657 004	690 684
LÄNNERSTA 1:322	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:323	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:324	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:325	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:329	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:331	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:335	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:336	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:337	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:338	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:339	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:340	2		1 x 0,8		1 x 2,0					2,8	33 680	681 338	715 018
LÄNNERSTA 1:341	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:342	2	1 x 0,6			1 x 2,0					2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:343 (+ del av 10:1)	2			1 x 1,0	1 x 2,0					3,0	33 680	730 004	763 684
LÄNNERSTA 1:344	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:345 (+ del av 10:1)	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:346	2	1 x 0,6			1 x 2,0		100%			0,0	33 680	0	33 680
LÄNNERSTA 1:347	1			1 x 1,0						1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:348	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:351	1			1 x 1,0						1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:352	1		1 x 1,0							1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:353	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:355	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:357	2		1 x 0,7		2 x 2,0					4,7	33 680	1 143 674	1 177 354
LÄNNERSTA 1:368	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:371	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:384	1		1 x 0,7							0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:388 (+ del av 10:1)***	1			1 x 1,0						1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:389	1		1 x 0,8							0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:391	1			1 x 1,0						1,0	16 840	243 335	260 175
LÄNNERSTA 1:398	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:4	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:420	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:43	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:43	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:43	1			1 x 0,7						0,7	16 840	170 334	187 174
LÄNNERSTA 1:44	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:45	2	1 x 0,6			1 x 2,0					2,6	33 680	632 671	666 351
LÄNNERSTA 1:46	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:47	1	1 x 0,6								0,6	16 840	146 001	162 841
LÄNNERSTA 1:49 (+1:387)	1		1 x 0,8	1 x 1,0	1 x 2,0					0,8	16 840	194 668	211 508
LÄNNERSTA 1:50	2			1 x 1,0	1 x 2,0					3,0	33 680	730 004	763 684

